



25222672

Carte Funciară Nr. 106000 Comuna/Oraș/Municipiul: Prejmer

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	575
Ziua	05
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106000	20.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>71528 / 22/06/2016</b> Act Notarial nr. 1201, din 06/06/2016 emis de NP Gontea Ion; B4 se menționează că imobilul de la A.1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
<b>123053 / 24/10/2016</b> Act Notarial nr. 2326, din 18/10/2016 emis de Gontea Ionut Dan Mircea; B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) <b>FUNDATIA CARPATI</b> , CIF:10455379, cu sediul în Brașov	A1/B.6
<b>575 / 05/01/2017</b> Act Administrativ nr. 19490, din 21/12/2016 emis de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BRASOV; B6 se notează calitatea de arie naturală protejată a imobilului de la A.1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

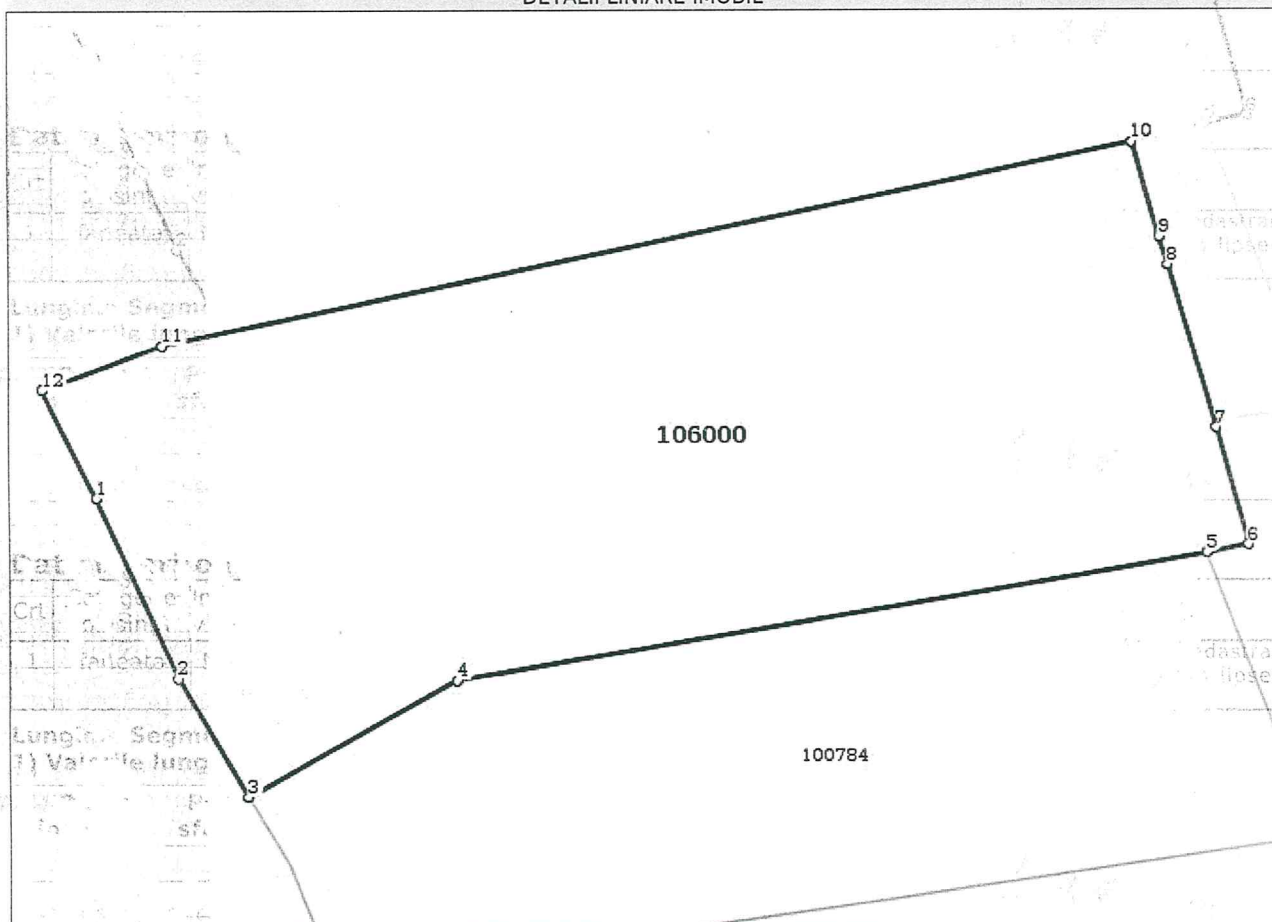


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106000	20.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.000	56	2063/4/3	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.118
2	3	29.285
3	4	50.849
4	5	161.994
5	6	9.139
6	7	25.534
7	8	36.165



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	6.218
9	10	20.871
10	11	210.581
11	12	27.343
12	1	25.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2017000195/05-01-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
10-01-2017

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Grivei Tantica

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

